

Số: 848/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 01 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản lần 1

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 6610/CV
Ngày 07 tháng 9 năm 2020

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2017/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 385/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.153/20/SaigonPA/HS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2020/HĐ-ĐGHP ngày 31/8/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Thép Cường Minh

Địa chỉ: Xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật là ông Chu Văn Cường - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Chu Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Trần Thị Thìn, cháu Chu Văn Minh, cháu Chu Bích Phương, cháu Chu Văn Quang, cháu Chu Văn Tuấn Anh

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp của các cháu Chu Bích Phương, Chu Văn Quang, Chu Văn Tuấn Anh là ông Chu Văn Cường (bố đẻ) và bà Nguyễn Thị Hiền (mẹ đẻ)

NỘI DUNG



Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương tổ chức đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 5, diện tích 425m² (diện tích sử dụng hiện trạng 410,4m²) tại thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH833127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01587/QSĐĐ/886/QĐ-UB, cấp ngày 15/6/2007 cho ông Chu Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hiền.

Giá khởi điểm của tài sản là 1.079.334.000 VND

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn đồng

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm triệu đồng/hồ sơ).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 22/9/2020.

Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/9/2020 đến 17h00 ngày 24/9/2020.

Thời hạn nhận phiếu trả giá: tổ chức đấu giá nhận phiếu trả giá từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 22/9/2020.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào hồi 15h00 ngày 25/9/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương (Địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0246.328.9922 – 0949.804.235).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

(các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thơm